

ACTUALITÉ

Première éco-résidence étudiante livrée à Toulouse

Christiane Wanaverbecq (Bureau Sud-Ouest du Moniteur) | 10/09/2013 | 16:25 | Réalisations



© Patriarche&CO
La résidence At Home sur le campus de l'université Paul-Sabatier à Toulouse

Après avoir inauguré le 9 septembre avec le Crous de Toulouse 100 logements modulaires réalisés sur le principe de leur procédé constructif Dhomino, l'agence d'architecture Patriarche et l'entreprise Sorec vont renouveler l'expérience à Strasbourg. Le Crous vient de leur attribuer le marché de conception-construction de 200 logements à Illkirch-Graffenstaden.

Depuis la rentrée, le Crous de Toulouse compte sa première résidence étudiante à énergie passive avec des logements labellisés BBC sur le campus de Rangueil. Réalisée dans le cadre de l'appel à projet national lancé par le CNOUS sur des logements étudiants modulaires, elle est composée de 50 modules 3D à ossature bois, comprenant chacun deux chambres de 18 m² et un couloir central (60 m² de SHOB). Réalisée à partir du procédé constructif Dhomino inventé par l'agence d'architecture Patriarche & Co et l'entreprise Sorec Habitat, elle a mobilisé un investissement de 4,9 millions d'euros TTC financé par le Crous et l'emprunt.

Démolition-reconstruction

Inaugurée le 9 septembre par le directeur du Crous, François Bonaccorsi, l'opération emblématique constitue la première étape d'un projet de démolition-reconstruction d'environ 600 logements dans la cité universitaire de Ponsan-Bellevue sur le campus de l'université Paul-Sabatier à Toulouse.

Pour le groupement Patriarche&Co/Sorec Habitat, le succès de l'opération conduite en un an - entre le gain du concours fin août 2012 et sa livraison - leur a ouvert les portes d'autres marchés. Les deux partenaires viennent d'être choisis par le Crous de Strasbourg pour réaliser 200 logements modulaires à Illkirch-Graffenstaden (Bas-Rhin). Le marché de 8,5 millions d'euros HT consiste à construire 200 logements modulaires sur le même principe de construction Dhomino.

La différence se fera au niveau du chauffage et de l'éclairage : à Strasbourg, Patriarche&Co table sur

70 euros de charges par an et par logement contre 46 euros à Toulouse.

Christiane Wanaverbecq (Bureau Sud-Ouest du Moniteur) | [Source LE MONITEUR.FR](#)